



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KARSU TEKSTİL SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.

Değerleme Raporu

Özet Bilgi
Değerleme Raporu



İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	Yok.
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	Makine ve Teçhizat Değerlemesi
Rapor Tarihi	18.01.2021
Açıklamalar	

Şirketimizin aktifinde yer alan makine ve teçhizatların yeniden değerlendirilmesine yönelik Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 31.12.2020 itibariyle değerlemesi yapılan ve 18.01.2021 tarihinde tarafımıza teslim edilen değerlendirme raporu ekte yer almaktadır. Değerleme sonucu oluşan yeni değerler TFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2020 finansal tablolarımıza yansıtılacak olup ayrıntılı açıklamalar dipnotlarda yapılacaktır.



ADIM
Gayrimenkul & Değerleme A.Ş.

KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SÜKSÜN/CUMHURİYET MAHALLESİ, 2090 ADA 3 PARSEL TEKSTİL FABRİKASI MAKİNA VE TEÇHİZAT DEĞERLEME RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.	RAPOR ÖZETİ	3
2.	RAPOR BİLGİLERİ	3
3.	ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	3
4.	MAKİNA VE TEÇHİZATA AİT BİLGİLER	4
4.1.	MAKİNA VE TEÇHİZATIN TANIMI	4
4.2.	DEĞERE ETKİ EDEN OLUMLU-OLUMSUZ FAKTÖRLER.....	4
4.3.	DEĞERLEME KONUSU MAKİNA EKİPMAN LİSTESİ.....	5
5.	DEĞERLEMEDE KULLANILANYÖNTEMLER.....	5
5.1.	ULUSLARARASI DEĞERLEME STATNDARTLARINA GÖRE MAKİNA VE EKİPMAN DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI.....	5
5.2.	KULLANILAN DEĞERLEME TEKNİKLERİNİ AÇIKLAYICI BİLGİLER VE BU YÖNTEMLERİN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ	6
5.3.	DEĞERLEMEDE ESAS ALINAN BENZER ÖRNEKLERİN TANIM VE SATIŞ BEDELLERİ İLE BUNLARIN SEÇİLMESİNİN NEDENLERİ.....	6
5.4.	FARKLI DEĞERLEME METODLARININ VE ANALİZİ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI.....	6
6.	SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SONUÇ CÜMLESİ	7

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	:	KAYSERİ İLİ, İNCESU İLÇESİ, SÜKSÜN/CUMHURİYET MAHALLESİ, 2090 ADA 3 PARSEL de bulunan KARSU TEKSTİL FABRİKASI'nın makina ve teçhizat değerlendirme raporu.
TESPİT EDİLEN MEVCUT DURUM DEĞERİ	:	119.900.000 TL (YÜZONDOKUZMİLYONDOKUZYÜZBİNTÜRLİRASI)

2. RAPOR BİLGİLERİ

RAPORUN TARİHİ : 18.01.2021

RAPORUN NUMARASI : ÖZEL 2020-163

DEĞERLEME TARİHİ : 31.12.2020

SÖZLEŞME TARİH VE NUMARASI : 02.12.2020 - 015

DEĞERLEMENİN KONUSU ve AMACI : İş bu değerlendirme raporu; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Cumhuriyet Mahallesi, 2090 ada 3 parselde konumlu KARSU TEKSTİL FABRİKASI'na ait makina ve teçhizat güncel satış değeri tespiti için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu Sermaye Piyasası Kapsamındaki işlemlerde ve bağımsız denetim raporunda kullanılmak amacı ile hazırlanmıştır. Konu rapor uluslararası değerlendirme standartlarına göre tanzim edilmiştir.

RAPORU HAZIRLAYAN : **Kazım ŞAHİN**
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

: **Muharrem DEMİRTAN**
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

SORUMLU DEĞERLEME UZMANI : **Ali ZARARSIZ**
Sorumlu Değerleme Uzmanı

DAHA ÖNCE DEĞERLEMESİNİN YAPILIP YAPILMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİ : Değerleme konusu makine ve teçhizata yönelik olarak Şirketimizce rapor hazırlanmamıştır.

3. ŞİRKETİ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

ŞİRKETİN UNVANI : ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

ŞİRKETİN ADRESİ : Mebusevleri Mahallesi, Ayten Sokak, no:22/7
Çankaya/ANKARA

MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER : KARSU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET A.Ş./KAYSERİ

**MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI ve VARSA
GETİRİLEN SINIRLAMALAR**

: İş bu değerlendirme raporu; Raporda detayları verilen makine ve teçhizatın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti olup SPK'nın III.62.3 Sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1.Maddesi, 2.fıkrası kapsamında hazırlanmıştır, Müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.



4. MAKİNA VE TEÇİZATA AİT BİLGİLER

4.1 Makina ve Teçhizatın Tanımı

Ekspertize konu tesis Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı Karsu Tekstil Fabrikası No:146 İncesu / Kayseri adresinde bulunmaktadır. Söz konusu gayrimenkul Sedef Bulvarı üzerinde bulunmaktadır. Gayrimenkulün üzerinde bulunduğu Sedef Bulvarı Kayseri – Ankara şehirlerarası karayoludur. Taşınmaza Kayseri şehir Merkezinden batı istikametinde devam edilip şehir merkezi çıkışında bulunan Boğazköprü Kavşağından Ankara, Kırşehir Yoluna dönülür bu yoldan yaklaşık 8 km devam edilerek ulaşılır. Taşınmazın şehir merkezine uzaklığı yaklaşık 24 Km dir. Mevkie ulaşım özel ve toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Bölge, 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Tesiste ~51.700 m² kapalı alan içerisinde ~430 personeli ile karde ve penye Pamuk İpliği üretimi, Suni ve Sentetik iplik üretimi, Yuvarlak örme kumaş üretimi, iplik boyama işlemleri yapılmaktadır. Kayseri Ticaret Odası tarafından verilen 14.10.2020 tarih ve 01-06 (394) nolu kapasite raporuna istinaden tesis 1.080 ton/tıl penye pamuk ipliği, 4.945 ton/yıl karde pamuk ipliği, 295 ton/yıl yuvarlak örme kumaş, 504 ton/yıl pamuk ipliği boyama kapasitesine sahiptir.

1973 yılının Mart ayında Arif Molu'nun girişimiyle Kayseri'de 25 ortaklı, 500 bin lira sermayeli KARSU Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi kurulmuştur. Hemen sonra, halka ve yurtdışında çalışan işçilere hisse verilmek suretiyle şirket sermayesinin artırılması yoluna gidilmiş ve böylece KARSU çok ortaklı bir anonim şirket haline dönüşmüştür. Aynı yılın sonbaharında fabrikanın temeli atılmış, makinelerin siparişi yapılmış ve yaklaşık üç yıl sonra, 1976 yılında iplik üretimine başlanmıştır.

1980'lerin ortalarından itibaren izlenen liberal ve dışa açık ekonomi politikaları, böylece oluşan ekonomik istikrar ve atılım döneminde KARSU ihracata ağırlık vererek hızlı bir yükselişe geçmiş, peş peşe yapılan tevsi yatırımları ve teknolojik yenilenmeler sayesinde Türkiye'nin en büyük tekstil kuruluşlarından biri haline gelmiş ve aranan bir marka değeri kazanmıştır. Bu gelişmeler üzerine 1994 yılında halka açılmış ve hisseleri borsada işlem görmeye başlamıştır.

Yüksek kaliteli ve özellikli mal üretimine, ürün çeşitlendirmesine, bu amaçla Ar-Ge faaliyetlerine ve teknolojiye yönelik yeniliklerin benimsenmesine büyük önem veren KARSU, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda adını duyurmayı ve sektöründeki prestijli marka konumunu sürdürmeyi başarmıştır.

4.2 Değere Etki Eden Olumlu ve Olumsuz Faktörler

a) Olumlu Etkenler

Makine parkı faal ve çalışır durumdadır.

Makine parkının bakım düzeyleri iyi durumdadır.

Periyodik ve koruyucu bakım yönetimi firmada iyi bir şekilde uygulanmaktadır.

Tesisteki makine yaş ortalaması 15-20 yaş mertebesindedir.

Tesisteki makine parkı komple üretimi gerçekleştirecek ünitelere sahiptir.

b) Olumsuz Etkenler

Döviz fiyatlarında yaşanan volatilitenin yeni ve 2. El makine fiyatlarına etkisi

Pandemi koşulları sebebi ile piyasalarda yaşanan daralma

Makinelerin kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap ediyor olması

Yeni üretim makinelerin işletim giderlerinin eski makinelere göre daha düşük olması

Değerleme konusu makina teçhizat belirli bir is kolunda faaliyet göstermesi sebebiyle özellikle aynı is kolunda faaliyet göstermek isteyen kişi ya da kişilerce talep göreğinden alıcı sınırlı olacaktır.

4.3. Değerleme Konusu Makina Ekipman Listesi

Değerleme konusu MEVCUT MAKİNA VE TEHİZAT LİSTESİ ekte sunulmuştur.

5. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER

5.1. Uluslararası Değerleme Standartlarına göre Makina ve Ekipman Değerleme yaklaşımları

5.1.1. Emsal karşılaştırma yaklaşımı.

5.1.2. Maliyet yaklaşımı (amortisman tabi tutulmuş yerine koyma maliyeti) ve

5.1.3. Gelir indirgeme yaklaşımı.

5.1.4. UFRS'lere uyum dâhil pek çok amaç açısından, en uygun değer yaklaşımı Pazar Değeridir. Ancak Pazar Değeri, basitçe, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarında ve muvazaasız bir işlemde alım satımın gerçekleştiğini varsayar; belirli bir varlığın, hangi koşullar içerisinde satışa sunulduğu ya da değerlendirme üzerinde önemli bir etkiye sahip olabilecek diğer koşullar hakkında sessiz kalır. Bu nedenle, Değerleme Uzmanı, fabrika ve ekipman değerlemesi gerçekleştirirken, varlığın yapısına ve değerlendirme amacına uygun ek varsayımları da dikkate almalıdır. Bu varsayımlar, fabrika ve ekipmanın hali hazırda kullanıldığı işletmenin durumu ya da ayrı ayrı kalemler itibarıyla varlıkların diğer varlıklarla ne dereceye kadar entegre olduğu gibi hususları içerebilir.

Farklı koşullarda ya da farklı değerlendirme amaçları için uygun olabilecek varsayımların örnekleri şunlardır:

5.1.5. Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi;

5.1.6. Fabrika ve ekipmanın yerinde fakat işletmenin kapalı olduğu varsayımlarla değerlendirilmesi; ya da

5.1.7. Fabrika ve ekipmanın mevcut yerlerinden kaldırılacağı düşünülerek bağımsız kalemler halinde değerlendirilmesi.

Faaliyetlerini sürdürmekte olan işletme varsayımının kamu sektöründeki varlıklar için karşılığı; kamu sektörü varlıklarının ilgili kamu mal ve hizmetlerinin tedarikinde kullanılmaya devam edilecekleri kabulüdür.

5.1.8. Yukarıdaki varsayımlar listesi sınırlayıcı değildir. Çoğu fabrika ve ekipmanın farklı yapıları ve taşınabilir oluşları göz önüne alındığında, Pazar Değerinin bulunmasında, varlığın piyasaya sunulduğu durum ve koşulları tanımlayacak uygun nitelikli varsayımlara ihtiyaç olacaktır. Bu varsayımlar, müşteriyle tartışılmalı ve rapora dahil edilmelidir. Raporda birden fazla varsayım setine yer vermek ve her varsayım için ayrı ayrı sonuçları raporlamak uygun olabilir; örnek olarak, işletmenin kapatılması veya faaliyetlerin durdurulmasının kesin olmadığı hallerde, bu durumların Pazar Değeri üzerindeki etkisini ayrıca göstermek gerekebilir.

5.1.9..Fabrika veya ekipmanın Pazar Değerini etkileyebilecek diğer faktörler arasında şunlar da bulunmaktadır:

5.1.10. Fabrika ve ekipmanın yerinde değerlemeye tabi tutulduğu hallerde, montaj ve hizmete sokma maliyetleri;

5.1.11. Taşınacağı durumlarda yapılan değerlemelerde, hizmetten çıkarma, taşıma ve taşıma sonrasında muhtemel yeniden hizmete sokma giderleri için ayrılan karşılıklar ve hangi tarafın bu maliyetleri karşılayacağı. Bazı hallerde, bu maliyetler önemli olabilir; bu nedenle, Değerleme Uzmanı, müşteriyle bunların nasıl yansıtılması ve hangi varsayım(lar)ın uygulanması gerektiği konusunda fikir birliğine varmalıdır.

5.1.12. Kısıtlı hammadde kaynakları, binaların sınırlı ömürleri, fabrikanın içinde bulunduğu arsa ve binalara ilişkin sınırlı süreli kullanım hakları, yasal kısıtlamalar ve çevre düzenlemeleri gibi faktörler de fabrika ve ekipmanın değeri üzerinde önemli etkilere sahip olabilirler. Bu faktörlerin, Değerleme Uzmanı tarafından göz önüne alınması ve gerekli varsayımların uygulanması gerekecektir.

5.1.13. Belli bir binaya hizmet sağlayan bazı fabrika ve ekipmanlar, gayrimenkule dayalı hakların devrinde doğal olarak alım satıma dahil edilecektir. Buna örnek, elektrik, gaz, ısıtma, soğutma veya havalandırma tesisleri ile asansör gibi ekipmanlardır. Her ne kadar bu kalemlerin değeri genelde gayrimenkule dayalı hakların değeri içinde yer alsada, amortisman muhasebesi gibi çeşitli amaçlar için, bu kalemleri ayrı ayrı değerlemek gerekebilir. Bu durumda Değerleme Uzmanı, bu kalemlerin ayrıca değerleme ve kullanıma tabi tutulmasının gayrimenkule dayalı hakların değerini etkileyeceğini açıkça belirtmelidir. Aynı yerdeki gayrimenkul varlıkları ile fabrika ve ekipman varlıklarının değerlemesi için farklı Değerleme Uzmanları görevlendirildiğinde, gözden kaçırma veya mükerrer sayımların engellenmesi için Değerleme Uzmanları arasında dikkatli bir işbirliği gereklidir.

5.1.14. Maddi olmayan varlıklar, fabrika ve ekipman tanımının dışında yer alırlar. Ancak, maddi olmayan varlıkların fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde bazı etkileri olabilir; örneğin, model ve kalıpların değeri genelde fikri mülkiyet haklarıyla ayrılmaz bir şekilde bağlantılıdır. Bu gibi durumlarda Değerleme Uzmanı, bir değerlemeyi raporlamadan önce, söz konusu maddi olmayan varlıklara ilişkin olarak hangi varsayımların uygun olduğunu belirlemelidir. İşletim yazılımı, teknik veriler, üretim kayıtları ve patentler, alım satıma dahil edilip edilmediklerine bağlı olarak, fabrika ve ekipmanların değeri üzerinde etkileri olabilecek maddi olmayan varlıklara örnektir.

5.1.15. Fabrika ve ekipmanlar, finansal kiralama gibi bir finansal sözleşmeye tabi olabilirler. Bu durumda, söz konusu varlık, borç verene ya da kiralayana sözleşme çerçevesinde belirlenen belli bir meblağ ödenmeden satılamaz. Bu meblağ, varlığın ipoteksiz değerinin üzerinde veya altında olabilir. Bu tür sözleşmelere tabi fabrika ve ekipman kalemleri, üzerinde ipotek bulunmayan varlık kalemlerinden ayrı olarak tanımlanmalı ve değerleri de ayrı raporlanmalıdır. Operasyonel kiralamaya tabi olan ya da üçüncü şahısların malı olan varlık kalemleri, mülkiyet hakları kiracıya devredilmediğinden genel olarak hariç bırakılır.

5.1.16. Pazar Değer kavramı, özel anlaşma, ihale, açık artırma vs. gibi herhangi bir özel satış yöntemini dile getirmez. UDES 1'deki kavramsal çerçeve, Pazar Değerinin en uygun biçimde pazarlama yapıldıktan sonra yapılan bir satış varsaydığını açıkça ortaya koyar. Bu tanım zımnen, satış yönteminin, varlık veya belirli bir varlık grubu için, belirli koşullar altında en yüksek değer ortaya çıkaracak yöntem olduğunu belirtir. İstekli ve bilgili bir satıcı, fiyatı en üst düzeye çıkarmayacak bir satış yöntemini gönüllü olarak seçmeyecektir. Ancak, eğer alım satım, satıcıyı elden çıkarmada en uygun metodu seçmekten alıkoyan koşullar altında gerçekleşiyorsa, satıcının üzerindeki kısıtlamalar o anda piyasadaki tüm satışlar için geçerli kısıtlamalar olmadığı takdirde öngörülen değer Pazar Değer olamaz. Bir satıcı veya varlığa özgü belli bir kısıtlama, söz konusu kısıtlamaya tabi olarak satma gereğiyle birleştiiğinde, ortaya zorunlu satış durumu çıkabilir.

5.1.17. Fabrika ve ekipman varlıklarının zorunlu satış koşullarına tabi olması, gayrimenkullere kıyasla daha fazla ortaya çıkan bir durumdur. Örnek olarak, bazen varlıkların uygun pazarlamayı engelleyen bir zaman aralığında elden çıkarılması gerekir; çünkü varlıkların o andaki sahibi, ilgili arsa veya binayı boşaltmak ya da teslim etmek zorundadır. Böyle bir durumun ortaya çıkması veya çıkabileceğinin öngörülmesi halinde, Değerleme Uzmanının, umulabilecek ya da kabul edilmesi gereken fiyat konusunda tavsiyelerde bulunması uygun olabilir; ancak bunu yapmadan önce, anılan kısıtlamanın yapısını tam olarak belirlemesi ve satıcının belirlenen zaman aralığında varlıkları elden çıkaramamasının sonuçlarını da anlaması gerekir. Örneğin, varlıklar üzerindeki haklar kaybedilebilir nitelikte olabilir veya mal sahibi belirli mali cezai şartlara tabi olabilir. Bunun yanında satışa alternatif diğer seçenekleri de göz önünde bulundurmak gerekebilir; örneğin, kalemleri elden çıkarmak üzere başka bir mekâna taşımanın pratik olup olmayacağı ve bunun maliyeti gibi. Değerleme Uzmanı, mevcut veya muhtemel koşullar hakkında yeterli bilgiye sahip olmadan anlamlı tavsiyelerde bulunamaz; çünkü bu durumda gerçekleşecek bir alım satım Pazar Değer tanımının dışında kalacaktır. Zorunlu satış koşulları altında gerçekleşecek alım satımlara ilişkin varsayımların, dikkatli bir şekilde değerlendirilmesi ve açıklıkla belirtilmesi gerekir.

5.2. Kullanılan değerlendirme tekniklerini açıklayıcı bilgiler ve bu yöntemlerin seçilmesinin nedenleri; Makina ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile değer tespitinin mümkün olmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle Makina ve Teçhizatların değerlemesinde Maliyet Yöntemi uygulanmıştır;

Maliyet Yaklaşımı Değerlemesinde;

Bu yöntemde, var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında ayısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti ekspertiz için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “ Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır” şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı mülkler ve makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine – ekipmanın güncel ekspertiz değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Maliyet yönteminde İncelemeler ışığında Makine ve Teçhizatların muhasebe kayıtlarda Bölüm, Hat, Grup, Proses ayrımı yapılmadan karışık şekilde kayıt altına alındıkları gözlemlenmiştir. Makina Ekipman Listesi Firmanın kayıtları esas alınarak düzenlenmiştir. Burada eşdeğer kullanıma sahip makine ve teçhizatın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmiş, makineler yerinde, montajlı ve çalışır bir vaziyete görülmeleri sebebi ile bu duruma gelmeleri için normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri doğrudan ve dolaylı maliyetlerin (nakliye, montaj, kurulum ve devreye alma maliyetleri) kapsadığı öngörülmüştür.

Bu kapsamda; Makinaların iktisap Tarihine göre değerleri tespit edilmiştir. İktisap Tarihi ve değeri bilinen Makinaların endeksleme yöntemine göre günümüze taşınmış değerine ulaşılmıştır. Günümüze Taşınmış değerlere Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı tarafından yayınlanan Güncel Amortisman Oranları ve Faydalı ömürleri, makinaların teknolojik özellikleri de dikkate alınarak değerlendirme çalışması sırasında yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili tespit edilen sıfır değerler üzerinden belirlenmiş olan yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların tespit edilen kondisyon ve teknolojik yıpranmalar düşülmüş, amortisman tabii rayiç değer ulaşılmıştır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir. Şirketin, kurul'un veya borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesinde veya kamuyu aydınlatma platformu'nda kamuya duyurduğu finansal tablolar ve bilgiler referans alınmıştır.

5.3. Değerlemede esas alınan benzer satış örneklerinin tanım ve satış bedelleri ile bunların seçilmesinin nedenleri; Piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı kullanılmamıştır.

5.4. Farklı değerlendirme metodlarının ve analizi sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen yöntemin ve nedenlerinin açıklaması;

Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınmıştır. Bu tür kompleks ve entegre yapıya sahip olan tesislerde gerek hat ve tesislerin çok sayıda tekstil makine ve eklentisinden meydana gelmesi, gerekse üretimin devam etmesi için elzem olan yardımcı tesis (Kazan dairesi ekipmanları, su ve soğutma tesisatları, Yangın tesisatları, Elektrik tesisatları, buhar tesisatı vb.) gibi tesise özgü olan Makine ve Teçhizatların emsal teşkil edecek benzer kapasitede tesis olmaması, ayrıca firmanın kendi üretimi olan makine ve teçhizatların yatırım maliyetlerinin tespitinde piyasada muadil makine bulunmasındaki güçlük sebebi ile emsal yaklaşımı ile tespitinin mümkün olmadığı görülmektedir. Maliyet Yaklaşımı sonunda ulaşılan değer **Fabrika ve ekipmanın bir bütün olarak, yerinde ve faaliyetlerini sürdürmekte olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmesi sebebiyle Değerleme konusu Makine ve Teçhizatların değerini en doğru şekilde yansıtaacağı, bu nedenle Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan değer kabul edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.**

6. SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SONUÇ CÜMLESİ:

Son yıllarda Tekstil sektöründeki daralmadan dolayı, kalite ve fiyat politikası ön plana çıkmış, yoğun rekabet şartları altında tesisler ayakta kalmaya çalışmıştır. Değerlemesi yapılan Makine ve Teçhizatlar ürün kalitesi yüksek entegre üretim yapan bir fabrikada planlı bakım ve revizyonları yapılmakta olan bir tesiste yer almaktadır. Makine ve teçhizatlar yerinde bir bütün halinde değerlendirilmiştir. Ayrıca söz konusu makine ve teçhizatların herhangi bir yasal probleminin bulunmadığı, makinelerin yasal belgelerinde ve kayıtlarında usulsüzlüğün ya da yanlışlığın olmadığı kabul edilip değerlendirilmiştir. Makine ve teçhizatlar ile ilgili olarak yapılan araştırmada mülkiyetleri Finansal kiralama firmalarında olmaları sebebiyle Leasingli makineler (265li hesaplar) değerlemeye alınmamış, makine ekipmanların bulunduğu parseller ile ilgili 20.08.2020 tarihi itibarı ile Tapu ve Kadastro genel müdürlüğü Taşınmaza Değerleme modülü sistemin 'den temin edilen "Taşınmaza ait Tapu kaydı" belgesi rapor ekinde sunulmuştur.

Değerleme çalışmasında makinelerin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı, fiziksel ve fonksiyonel yıpranması gibi kriterler de göz önüne alınarak maliyet oluşumu analizi yöntemiyle bulunan aşağıda belirtilen değerlerin alınması uygun bulunmuştur.

**MAKİNA VE TEÇHİZAT TOPLAM DEĞER: 119.871.401 TL ~119.900.000 TL
(YÜZONDOKUZMİLYONDOKUZYÜZTÜRKLİRASI)**

1.USD EFEKTİF SATIŞ KURU : 7.3647 TL (31.12.2020 İTİBARIYLA)

KDV HARİÇ TOPLAM DEĞER: 119.900.000 TL

%18 KDV DÂHİL TOPLAM DEĞER: 141.482.000 TL

KDV HARİÇ TOPLAM USD DEĞER: 16.280.364 USD

%18 KDV DÂHİL TOPLAM USD DEĞER: 19.210.830 USD

ÖZET	TUTAR
1.İŞLETME	27.780.723,00
2.İŞLETME	5.639.598,00
3.İŞLETME	2.081.232,00
4.İŞLETME	72.477.266,00
ÖRGÜ VE BOYA	2.821.577,00
YARDIMCI TESİSLER	9.071.006,00
TOPLAM	119.871.402,00

RAPORU HAZIRLAYAN:

RAPORU KONTROL EDEN:

Kazım ŞAHİN Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 408279	Ali ZARARSIZ Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 407909
--	---

EKLER:

- 1. DEĞERLEME TABLOSU**
- 2. FOTOĞRAFLAR**
- 3. KAPASİTE RAPORU**
- 5. TAKBİS BELGESİ**
- 5. ÖZGEÇMİŞLER**
- 6. LİSANSLAR**

EK 1
KARSU TEKSTİL SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
İMALAT MAKİNELERİ-YARDIMCI TESİSLER DEĞERLEME TABLOSU

SIRA NO	MAKİNE VE TEÇHİZAT ADI ve TEKNİK ÖZELLİKLERİ	MARKA	TİPİ	MODEL	ADET	AKTİFLEŞME TARİHİ	GÜNÜMÜZE TAŞINMIŞ / İKAME DEĞERİ TL	Takdir edilen Teknoloji değişim ve Yıpranma Oranı (%)	ADİL PİYASA (PAZAR) DEĞERİ TL
	1. İŞLETME								
1	İP KATLAMA MK.	METTLER	SP-F	1986	1	31.12.1986	450.000 TL	95	22.500 TL
2	BÜKÜM MK.	VOLKMANN	VTS07	1978	4	29.1.1980	1.800.000 TL	95	90.000 TL
3	AKTARMA MK.	GILBOS	RCN-100	1980	1	31.12.1980	855.000 TL	95	42.750 TL
4	VORTEX MK.	MURATEC	861	2005	2	31.3.2006	6.300.000 TL	80	1.260.000 TL
5	VORTEX MK.	MURATEC	861	2006	2	30.11.2006	6.300.000 TL	80	1.260.000 TL
6	VORTEX MK.	MURATEC	861	2006	4	31.12.2006	12.600.000 TL	80	2.520.000 TL
7	VORTEX MK.	MURATEC	861	2008	1	30.11.2008	3.150.000 TL	75	787.500 TL
8	VORTEX MK.	MURATEC	861	2011	2	30.9.2011	6.300.000 TL	67	2.079.000 TL
9	VORTEX MK.	MURATEC	870	2020	1	31.7.2020	3.150.000 TL	25	2.362.500 TL
10	FİTİL MK.	ZINSER	660	1993	1	31.12.1994	1.080.000 TL	95	54.000 TL
11	FİTİL MK.	ZINSER	660	1997	1	31.12.1997	1.080.000 TL	94	64.800 TL
12	FİTİL MK.	ZINSER	668	2000	1	31.12.2001	1.080.000 TL	82	194.400 TL
13	FİTİL MK.	ZINSER	668	2002	1	30.11.2002	1.080.000 TL	79	226.800 TL
14	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D	1997	1	31.12.1997	360.000 TL	94	21.600 TL
15	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D-E	1997	1	31.12.1997	360.000 TL	94	21.600 TL
16	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	RSB-D30	2000	6	31.12.2000	2.160.000 TL	84	345.600 TL
17	VATKALI CER	VOUK	RD300/2T	1997	1	31.12.1997	360.000 TL	94	21.600 TL
18	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SB-D10	2000	1	31.12.2000	297.000 TL	84	47.520 TL
19	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SB-D10	2001	1	31.12.2001	297.000 TL	82	53.460 TL
20	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SBD-15	2002	1	28.2.2003	297.000 TL	76	71.280 TL
21	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	RSB-D40	2006	2	30.9.2006	594.000 TL	69	184.140 TL
22	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	SB-D40	2006	1	30.9.2006	297.000 TL	69	92.070 TL
23	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	RSB-D40	2007	1	31.7.2007	297.000 TL	66	100.980 TL
24	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	SB-D40	2007	1	31.7.2007	297.000 TL	66	100.980 TL
25	CER MK.-2.EL PEDRİNİ	RIETER	SBD-15	2002	2	31.3.2011	594.000 TL	79	124.740 TL
26	REGÜLESİZ CER MK. 2.EL ORTAANADOLU	RIETER	SB 851	1993	1	4.7.2017	297.000 TL	95	14.850 TL
27	REGÜLESİZ CER MK. 2.EL BAŞYAZICIOĞLU	RIETER	RSB 851	1993	1	4.7.2017	297.000 TL	95	14.850 TL
28	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SBD-50	2020	1	30.4.2020	297.000 TL	14	255.420 TL

29	PENYE MK.	RIETER	E 7/5	1989	2	31.3.1990	2.880.000 TL	95	144.000 TL
30	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK 760	1992	1	31.12.1992	855.000 TL	95	42.750 TL
31	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK803	1997	1	31.12.1997	855.000 TL	94	51.300 TL
32	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK903	2000	14	31.12.2001	11.970.000 TL	82	2.154.600 TL
33	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	TC03	2004	1	31.8.2004	855.000 TL	74	222.300 TL
34	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	TC03	2006	1	30.9.2006	855.000 TL	69	265.050 TL
35	TARAK MK.2.EL	TRÜTZSCHLER	DK903	2002	1	6.2.2019	855.000 TL	79	179.550 TL
36	RING MK.	SHANGHAI ERFANGJI	EJM138JLD	2008	5	31.1.2008	5.400.000 TL	64	1.944.000 TL
37	VATER/RING MK.	RIETER	G33	2002	3	28.2.2003	5.400.000 TL	76	1.296.000 TL
38	Ring İpl.Mk.Rieter G33 Kompakt Sistem-3 Adet				3	31.8.2020	1.350.000 TL	14	1.161.000 TL
39	VATER/RING MK.	SUESSEN	FIOMAX B 1000	2001	3	31.12.2001	5.805.000 TL	82	1.044.900 TL
40	VATER/RING MK.	EDERA		1981	2	31.12.1988	1.710.000 TL	95	85.500 TL
41	RİNG MK. PEDRİNİ 2.EL	RIETER(LİNK) BOBİNLİ	G 30	1994	1	30.4.2011	1.800.000 TL	95	90.000 TL
42	BOBİN MK.	MURATEC	c21	2008	1	31.3.2008	1.260.000 TL	64	453.600 TL
43	BOBİN MK.	MURATEC	7-5	2000	5	31.12.2000	6.300.000 TL	84	1.008.000 TL
44	BOBİN MK.	MURATEC	7-5	1997	1	31.12.1997	1.260.000 TL	94	75.600 TL
45	5 ad.BALYA AÇICI, MİKSERLER, AÇICILAR, TARTIM ÜNİTELERİ VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI	TRÜTZSCHLER		2000	1	31.12.2001	8.100.000 TL	82	1.458.000 TL
46	Otomatik Balya Açıcı BLENDOMAT BO-A-1 Ad.	TRÜTZSCHLER			1	30.4.2012	990.000 TL	54	455.400 TL
47	Gintex Dojaz Ünitesi/H.Hallaç				1	9.4.2019	27.000 TL	19	21.870 TL
48	KATLAMA MK.-Hemaks-1 Ad.				1	31.3.2020	292.050 TL	14	251.163 TL
49	LINK BOBİNİ SAVIO	Savio			2	30.9.2020	3.420.000 TL	14	2.941.200 TL
							1.İŞLETME ARA TOPLAMI		27.780.723 TL
	2. İŞLETME								
1	BOBİN MK.	MURATEC	7-5	2000	2	31.12.2000	2.520.000 TL	84	403.200 TL
2	BOBİN MK.	MURATEC	7-5	1997	2	31.12.1997	2.520.000 TL	94	151.200 TL
3	VATER/RING MK	EDERA		1981	1	31.12.1988	855.000 TL	104	-34.200
4	Vater Likra Çekim Sistemi (Whitten)	PINTER			1	31.1.2009	99.000 TL	62	37.620 TL
5	Vater/Likra Kopuş Kontrol Sistemi	PINTER			1	31.10.2008	135.000 TL	64	48.600 TL
6	Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.			2011	1	28.2.2011	90.000 TL	56	39.600 TL
7	VATER/RING MK.	SUESSEN	FIOMAX 1000	1997	1	31.12.1997	1.935.000 TL	94	116.100 TL
8	Suesen Vater Modifikasyon(Doffer Ünitesi)	SUESSEN	FIOMAX 1000	2019	1	22.11.2019	36.000 TL	17	29.880 TL
9	VATER/RING MK.	SUESSEN	FIOMAX 1000	1999	1	31.3.1999	1.935.000 TL	89	212.850 TL

10	VATER/RING MK.	SUESSEN	FIOMAX B E 1	2001	5	31.12.2001	9.675.000 TL	82	1.741.500 TL
11	Vater-Suessen Mk.Otomasyon Panoları-3 Ad.				3	30.6.2013	567.000 TL	49	289.170 TL
12	Suessen Vater Otomasyonları/Revizyonları-10 Ad.				10	30.6.2020	549.000 TL	14	472.140 TL
13	RİNG MK. PEDRİNİ	RIETER(LİNK)	G 30	1994	2	30.4.2011	3.600.000 TL	56	1.584.000 TL
14	Vater Likra Gözetleme Sistemi-Fitil Durdurma Sistemi	PİNTER			1	30.4.2012	168.300 TL	54	77.418 TL
15	FİTİL MK.	ZİNSER	660	1997	1	31.12.1997	1.080.000 TL	94	64.800 TL
16	FİTİL MK.	ZİNSER	668	2000	1	31.12.2001	1.080.000 TL	82	194.400 TL
17	REGÜLESİZ CER MK.	VOUK	SH802/D	1997	2	31.12.1997	540.000 TL	94	32.400 TL
18	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D-E	1997	1	31.12.1997	270.000 TL	94	16.200 TL
19	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	RSB-D30	2000	2	31.12.2000	720.000 TL	84	115.200 TL
20	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SB-D10	2000	1	31.12.2000	297.000 TL	84	47.520 TL
							2.İŞLETME ARA TOPLAMI		5.639.598 TL
	3. İŞLETME								
1	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK760	1992	6	31.12.1992	5.130.000 TL	95	256.500 TL
2	MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI	TRÜTZSCHLER		1992	2	31.12.1992	16.200.000 TL	95	810.000 TL
3		TRÜTZSCHLER		1993	1	31.12.1993	4.050.000 TL	95	202.500 TL
4	Metal Dedektörü-(H.Hallaç Yabancı Madde Ayırma Cihazı)	RIETER			1	30.11.2011	127.800 TL	56	56.232 TL
5	VORTEX MK.	MURATEC	851	2003	1	31.12.2003	3.150.000 TL	76	756.000 TL
							3.İŞLETME ARA TOPLAMI		2.081.232 TL
	4. İŞLETME								
1	FİTİL MK.	ZİNSER	660	1997	2	31.12.1997	2.160.000 TL	94	129.600 TL
2	FİTİL MK.	MARZOLİ	FD 14	2014	1	31.1.2015	1.305.000 TL	39	796.050 TL
3	FİTİL MK.	MARZOLİ	FD 14	2014	1	30.11.2014	1.305.000 TL	42	756.900 TL
4	FİTİL MK.	ZİNSER	668	2000	5	31.12.2001	5.400.000 TL	82	972.000 TL
5	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D-E	1996	2	31.5.1996	720.000 TL	96	28.800 TL
6	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D	1996	2	31.12.1997	720.000 TL	94	43.200 TL
7	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D	1996	1	31.12.1997	360.000 TL	94	21.600 TL
8	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D-E	1997	1	31.12.1997	360.000 TL	94	21.600 TL
9	REGÜLELİ CER MK.	VOUK	SH802/D	1997	3	31.12.1997	1.080.000 TL	94	64.800 TL
10	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	SB-D10	2000	1	31.12.2000	297.000 TL	84	47.520 TL
11	REGÜLESİZ CER MK.	RIETER	RSB-D30	2000	1	31.12.2000	297.000 TL	84	47.520 TL
12	REGÜLELİ CER MK.	RIETER	RSB-D45	2013	6	31.1.2015	2.160.000 TL	39	1.317.600 TL
13	CER MK.	RIETER	RSB-D50	2020	1	30.4.2020	360.000 TL	14	309.600 TL
14	VATKALI CER MK.	RIETER	E 32	2002	1	28.2.2003	1.260.000 TL	76	302.400 TL
15	VATKALI CER MK.	UNILAP	E 32	2006	1	10.1.2019	1.260.000 TL	22	982.800 TL
16	PENYE MK.	RIETER	E62	2000	2	31.12.2003	2.520.000 TL	76	604.800 TL

17	PENYE MK.	VOUK	CM400/S	1996	1	31.12.1997	1.080.000 TL	94	64.800 TL
18	PENYE MK.	VOUK	CM400/S	1997	1	31.12.1997	108.000 TL	94	6.480 TL
19	PENYE MK.	RIETER	E 62	2000	2	31.12.2000	2.520.000 TL	84	403.200 TL
20	PENYE MK.	RIETER	E 62	2000	2	31.12.2001	2.520.000 TL	82	453.600 TL
21	PENYE MK.	RIETER	E 7/5	1989	3	31.3.1990	3.780.000 TL	99	37.800 TL
22	PENYE MK.2.EL	RIETER	E62	2003	2	14.1.2019	2.520.000 TL	76	604.800 TL
23	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK760	1992	3	31.12.1992	2.565.000 TL	95	128.250 TL
24	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK760	1995	10	30.12.1995	8.550.000 TL	95	427.500 TL
25	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK803	1996	4	30.11.1996	3.420.000 TL	96	136.800 TL
26	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER	DK760	1997	13	31.12.1997	11.115.000 TL	94	666.900 TL
27	TARAK MK.	TRÜTZSCHLER		2020	2	30.9.2020	1.710.000 TL	14	1.470.600 TL
28	BALYA AÇICI, MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI	TRÜTZSCHLER	BDT 019/2300	1995	2	30.12.1995	16.200.000 TL	99	162.000 TL
29	BALYA AÇICI, MİKSERLER, DÖVÜCÜ, KONDENSER VE DİĞER H.HALLAÇ MAKİNALARI	TRÜTZSCHLER	BDT 019/2300	1997	2	31.12.1997	16.200.000 TL	94	972.000 TL
31	Klima Ünitesi-3 Ünite				3	30.11.2014	2.160.000 TL	42	1.252.800 TL
32	4.İşl.Elektrik Tesisatı				1	31.12.2014	1.440.000 TL	42	835.200 TL
33	4.İşl.Veri Otomasyonu				1	30.11.2014	450.000 TL	42	261.000 TL
34	RİNG MK. PEDRİNİ 2.EL	RIETER(LİNK)	G 30	1994	1	30.4.2011	1.800.000 TL	56	792.000 TL
35	RİNG MK.	TOYOTA-MURATEC			7	30.11.2014	12.600.000 TL	42	7.308.000 TL
36	RİNG MK.	TOYOTA-MURATEC			15	31.1.2015	27.000.000 TL	39	16.470.000 TL
37	Gezer Temizleyici-14 Ad.				14	30.11.2014	428.400 TL	42	248.472 TL
38	Gezer Temizleyici				15	31.1.2015	594.000 TL	39	362.340 TL
39	Gezer Temizleyici				2	31.1.2015	72.000 TL	39	43.920 TL
40	LİNK BOBİNİ	TOYOTA-MURATEC			7	30.11.2014	18.900.000 TL	42	10.962.000 TL
41	LİNK BOBİNİ	TOYOTA-MURATEC			15	31.1.2015	18.900.000 TL	39	11.529.000 TL
42	LİNK BOBİNİ	SAVIO			1	30.9.2020	1.260.000 TL	14	1.083.600 TL
43	Keçe Temizlik Mk.-1 Ad.				1	31.12.2014	67.500 TL	42	39.150 TL
44	Fıtıl Açma Mk.-1 Ad.				1	21.1.2015	90.000 TL	39	54.900 TL
45	Otomatik Paketleme Mk.-1 Set				1	30.11.2014	3.177.000 TL	42	1.842.660 TL
46	Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.				1	31.5.2016	148.500 TL	34	98.010 TL
47	Vater Likra Gözetleme Sistemi-1 Tk.				1	31.10.2016	148.500 TL	34	98.010 TL
48	Otomatik Paketleme Mk.Paleti				1	30.11.2014	57.150 TL	42	33.147 TL
49	Basınçlı Hava Kompresörü-1 Ad.	Turbo			1	30.11.2014	1.431.000 TL	42	829.980 TL
50	Basınçlı Hava Kompresörü Su Soğutma Sist.-1 Ad.				1	30.11.2014	275.400 TL	42	159.732 TL

51	Basınçlı Hava Kompresörü Hava Kurutucusu-1 Ad.	ATLAS COPCO			1	30.11.2014	227.700 TL	42	132.066 TL
52	Likra Aparatı				2	31.1.2015	193.500 TL	39	118.035 TL
53	Gezer Temizleyici Transport Sistemi				1	31.1.2015	2.394.000 TL	39	1.460.340 TL
54	Gezer Temizleyici-1 Ad./Transport Sist.1 Ad.				1	30.9.2018	164.250 TL	22	128.115 TL
55	Şantuk Kontrol Sistemi				1	24.3.2018	108.000 TL	24	82.080 TL
56	Şantuk Aparatı-Suessen Ring Mk.Üzerine 2 Adet				2	31.7.2015	359.100 TL	36	229.824 TL
57	Büküm Mk.(Ar-Ge Projesi Kapsamında)				1	31.1.2015	103.500 TL	39	63.135 TL
58	Toyota-Kompakt Dönüşüm Parçaları				1	30.4.2018	726.300 TL	24	551.988 TL
59	Elyaf Şartlandırma Kimyasalı Dozajlama Ünitesi-2 Ad.				2	12.3.2019	88.200 TL	19	71.442 TL
60	Elastanlı İplik Tertibatı-1 Set-1440 İğ'lik				1	28.2.2019	342.000 TL	19	277.020 TL
61	Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.				1	30.11.2019	52.650 TL	17	43.700 TL
62	4.İşl.H.Hallaç Hattı Ekranı				1	13.3.2020	62.100 TL	14	53.406 TL
63	Tarak Mk.Telef Kutusu				1	30.9.2020	22.050 TL	14	18.963 TL
64	Tarak Mk.Telef Kutusu				1	30.9.2020	22.050 TL	14	18.963 TL
65	Likra Aparatı (Rieter G30 üzerine)-1 Ad.	PİNTER			1	31.7.2020	184.500 TL	14	158.670 TL
66	Vater Likra Gözetleme Sist. (Rieter G30 üzerine)-1 Ad.				1	31.7.2020	144.000 TL	14	123.840 TL
67	Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.				1	30.11.2020	33.300 TL	14	28.638 TL
68	Gezer Temizleyici-Electro Jet-1 Ad.				1	30.11.2020	33.300 TL	14	28.638 TL
69	Link Bobini 1 Ad. Muratec				1	30.11.2020	1.037.700 TL	14	892.422 TL
70	Ring İplik Makinesi 1 Set Toyota				1	30.11.2020	1.989.000 TL	14	1.710.540 TL
							4.ŞİLETME ARA TOPLAMI		72.477.266 TL
	ÖRGÜ VE BOYA								
1	ÖRGÜ MAKİNESİ	MAYER&CIE	MV 3.2		3	30.9.1995	1.674.000 TL	99	16.740 TL
2	ÖRGÜ MAKİNESİ	TERROT	S296	1992	1	30.12.1992	432.000 TL	95	21.600 TL
3	ÖRGÜ MAKİNESİ	TERROT	S296	1996	3	31.5.1996	1.296.000 TL	96	51.840 TL
4	NUMUNE ÖRGÜ MAKİNASI	MESDAN		2006	1	31.7.2006	108.000 TL	69	33.480 TL
5	BOYA MAKİNESİ	KRANTZ	450 KG.	2003	1	31.12.2003	1.080.000 TL	76	259.200 TL
6	BOYA MAKİNESİ	KRANTZ	240 KG.	2003	1	31.12.2003	855.000 TL	76	205.200 TL
7	BOYA MAKİNESİ	KRANTZ	160 KG.	2003	1	31.12.2003	765.000 TL	76	183.600 TL
8	BOYA MAKİNESİ	KRANTZ	50 KG.	2003	1	31.12.2003	540.000 TL	76	129.600 TL
9	BOYA MAKİNESİ	AL-OBERMAIR	430 KG	1986	1	31.12.1986	1.080.000 TL	95	54.000 TL
10	BOYA MAKİNESİ	AL-OBERMAIR	230 KG	1986	1	31.12.1986	855.000 TL	95	42.750 TL
11	BOYA MAKİNESİ	DİLMENLER	100 KG	1991	1	31.12.1991	630.000 TL	95	31.500 TL
12	BOYA MAKİNESİ	TEKST	20 KG	1991	1	30.9.2012	360.000 TL	95	18.000 TL
13	KURUTMA MAKİNESİ	KRANTZ	500 KG	2003	1	31.12.2003	1.080.000 TL	76	259.200 TL
14	KURUTMA MAKİNESİ	AL-OBERMAIR	500 KG	1985	1	31.12.1985	1.080.000 TL	95	54.000 TL
15	YUMUŞAK SARIM MK.	MURATEC	21 C	2003	1	31.3.2004	1.980.000 TL	74	514.800 TL

16	YUMUŞAK SARIM MK.	METTLER	SP F	1986	1	31.12.1986	234.000 TL	95	11.700 TL
17	AKTARMA MAKİNESİ	GILBOS	RCN 100	1972	1	31.12.1986	450.000 TL	95	22.500 TL
18	MİKSER VE MATERYAL SİLOSU	BALKAN MAKİNE	MS	1999	1	31.3.1999	900.000 TL	89	99.000 TL
19	TFN	BALKAN MAKİNE		1999	3	31.3.1999		89	
20	BALYA AÇICI	BALKAN MAKİNE		1999	2	31.3.1999		89	
21	TELEF PRESİ	ADAMAK			1	31.5.1996	270.000 TL	96	10.800 TL
22	TELEF PRESİ	PMS			1	31.5.1996	270.000 TL	96	10.800 TL
23	BYH.Sıcaksu Geri Dönüşüm Sistemi				1	31.10.2008	630.000 TL	64	226.800 TL
24	Boyalı İplik Renk Analiz Cihazı				1	22.3.2008	180.000 TL	64	64.800 TL
25	Yuvarlak Örme Mk.(Kullanılmış)				1	10.8.2010	105.750 TL	59	43.358 TL
26	İplik Boyama Makinası-30 Kg'lık				1	30.9.2012	357.750 TL	54	164.565 TL
27	Dokuma Mk.-1 Ad.-Kullanılmış				1	30.11.2012	31.500 TL	54	14.490 TL
28	İplik Kurutma Kazanı				1	30.6.2014	450.000 TL	42	261.000 TL
29	Spektrofotometre (Aritma Suyu Analiz Cihazı)				1	22.9.2020	18.900 TL	14	16.254 TL
							ÖRGÜ VE BOYA ARA TOPLAMI		2.821.577 TL
	YARDIMCI TESİSLER								
1	TRAFO		1800 KVA		1	31.12.2007	4.500.000 TL	66	1.530.000 TL
2	TRAFO		1250 KVA		1	31.12.2007		66	
3	TRAFO		2000 KVA		2	31.12.2007		66	
4	TRAFO		1600 KVA		1	31.12.2007		66	
5	OG-AG PANOLAR				1	31.12.2007		66	
6	KOMPANZASYON				1	31.12.2007		66	
7	KESİCİLER				1	31.12.2007		66	
8	DİĞER TÜM ELEKTRİK EKİPMAN VE TESİSATLARI				1	31.12.2007		66	
9	JENERATÖR	AKSA	800 KVA		1	31.12.2007	540.000 TL	66	183.600 TL
10	JENERATÖR	ÇUKUROVA	80 KVA		1	31.12.2007	54.000 TL	66	18.360 TL
11	SKOÇ KAZAN	MEKSİS	4.000.000 KCAL/H	2003	1	31.12.2007	1.800.000 TL	66	612.000 TL
12	KAZAN	ALARKO		2003	1	31.12.2007		66	
13	BRÜLÖRLER, TANKLAR, TEÇHİZATLAR, V.S				1	31.12.2007		66	
14	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA75	1998-2002	2	31.12.2007	3.150.000 TL	66	1.071.000 TL
15	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA90	2003	1	31.12.2007		66	
16	VİDALI KOMPRESÖR	INGERSOLL RAND	MM160-2S	2005	1	31.12.2007		66	
17	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA200	2005	1	31.12.2007		66	

18	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA132	1999	1	31.12.2007		66	
19	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA55	1998	1	31.12.2007		66	
20	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA45		1	31.12.2007		66	
21	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA75		1	31.12.2007		66	
22	VİDALI KOMPRESÖR	ATLAS COPCO	GA90	2003	1	31.12.2007		66	
23	HAVA KURUTUCULARI, TANKLAR, PANOLAR				1	31.12.2007		66	
24	1. İŞLETME KLİMA	220.000 M3/H		2002	1	31.12.2007	3.150.000 TL	66	1.071.000 TL
25	1. İŞLETME KLİMA	85.000 M3/H		2002	1	31.12.2007		66	
26	1. İŞLETME KLİMA	400.000 M3/H		1980	1	31.12.2007		66	
27	1. İŞLETME KLİMA	120.000 M3/H		1980-2007	1	31.12.2007		66	
28	1. İŞLETME KLİMA	64.000 M3/H		1980	1	31.12.2007		66	
29	2. İŞLETME KLİMA	80.000 M3/H		1989	1	31.12.2007		66	
30	2. İŞLETME KLİMA	144.000 M3/H		1989	2	31.12.2007		66	
31	2. İŞLETME KLİMA	60.000 M3/H		1989	1	31.12.2007		66	
32	3. İŞLETME KLİMA	140.000 M3/H		1994	2	31.12.2007		66	
33	4. İŞLETME KLİMA	67.000 M3/H		1996	1	31.12.2007		66	
34	4. İŞLETME KLİMA	24.000 M3/H		1996	1	31.12.2007		66	
35	4. İŞLETME KLİMA	180.000 M3/H		1996	1	31.12.2007		66	
36	4. İŞLETME KLİMA	225.000 M3/H		1996	2	31.12.2007		66	
37	4. İŞLETME KLİMA	118.000 M3/H		1996	1	31.12.2007		66	
38	4. İŞLETME KLİMA	130.000 M3/H		1997	1	31.12.2007		66	
39	DENEME	50.000 M3/H		2002	1	31.12.2007		66	
40	KLİMA PANOLARI, KANALLAR, DİĞER				1	31.12.2007	66		
42	KAMYON KANTARI				1	31.8.2002	147.375 TL	79	30.949 TL
44	GEZER TEMİZLEYİCİLER, BOBİN KONVEYÖRLERİ,			1992	1	31.12.2007	900.000 TL	66	306.000 TL
45	YANGIN TESİSATI VE EKİPMANLARI			2019	1	30.11.2020	1.440.000 TL	14	1.238.400 TL
46	Havalandırma Kanalı				1	4.2.2008	18.000 TL	64	6.480 TL
47	Kompresör-GA132 FF				1	6.2.2008	180.000 TL	64	64.800 TL
48	Yıkama Makinası				1	11.6.2008	4.500 TL	64	1.620 TL
49	Termal Kamera				1	10.6.2008	76.500 TL	64	27.540 TL
50	Buhar Kazanı				1	21.7.2008	45.000 TL	64	16.200 TL
51	Fuel-Öl Kazanı Doğalgaza Çevrim Sistemi				1	31.7.2008	43.200 TL	64	15.552 TL
52	Vorteks Klima Otomasyonu				1	31.12.2008	83.250 TL	64	29.970 TL
57	1-2-3.İşl.Flaş Buhar Tankı Sistemi				1	1.12.2008	2.700 TL	64	972 TL
58	Kamera Güvenlik Sistemi (14 Ad.Kamera ile)				1	31.10.2008	9.000 TL	64	3.240 TL
59	İçme Suyu Klorlama Sistemi				1	29.1.2009	13.500 TL	62	5.130 TL
60	Klima Santrali Otomasyonu				1	8.4.2009	18.000 TL	62	6.840 TL
61	Kompresör-GA 110				1	26.10.2009	144.000 TL	62	54.720 TL

62	Hava Kurutucusu			1	26.10.2009	45.000 TL	62	17.100 TL
63	Otomatik Numune Alma Cihazı			1	16.2.2010	13.500 TL	59	5.535 TL
64	Klima Santrali Otomasyonu			1	18.3.2010	21.600 TL	59	8.856 TL
66	İlaçlama Makinası (Holder Deposu-600 lük)			1	7.5.2010	6.300 TL	59	2.583 TL
68	Klima Santrali Otomasyonu			1	28.7.2010	36.000 TL	59	14.760 TL
69	Test Cihazı-Uster			1	30.7.2010	531.000 TL	59	217.710 TL
70	İletkenlik Ölçüm Cihazı			1	11.10.2010	9.000 TL	59	3.690 TL
71	Kamera Güvenlik Sistemi-14 Kamera ile			1	23.12.2010	63.000 TL	59	25.830 TL
72	Kamera Güvenlik Sistemi-2 Kamera+Muhtelif malzeme			2	15.01.2011	9.000 TL	56	3.960 TL
73	Kamera Kayıt Cihazı			1	3.3.2011	9.000 TL	56	3.960 TL
74	Klima Fan Panosu-3 Ad.			3	2.4.2011	3.240 TL	56	1.426 TL
75	Klima Fan Panosu-2 Ad.			2	16.4.2011	2.160 TL	56	950 TL
76	Kompresör GA110 Vidalı			1	20.5.2011	180.000 TL	56	79.200 TL
77	Su Üretim Sistemi			1	31.8.2011	1.120.500 TL	56	493.020 TL
78	Devir Ölçüm Cihazı			1	6.10.2011	6.750 TL	56	2.970 TL
79	Kompresör Isı Geri Kazanım Sistemi			1	29.2.2012	102.150 TL	54	46.989 TL
80	Pamuk ve İplik Ambarı Yangın Söndürme Tesisatı			1	30.9.2012	45.000 TL	54	20.700 TL
81	Esanjör			1	3.1.2013	13.500 TL	51	6.615 TL
83	4.İşl.Yangın Söndürme Sistemi			1	21.7.2014	13.500 TL	42	7.830 TL
84	Yangın Alarm Sistemi			1	1.8.2014	64.350 TL	42	37.323 TL
85	Elektrik Panosu-Byh.Aritma			1	6.11.2014	45.900 TL	42	26.622 TL
86	Kamera Kayıt Sistemi (4 Ad.Kamera)-İstanbul Büro			4	30.12.2014	14.400 TL	42	8.352 TL
87	Buhar Santrali-7300 Kg/H			1	31.1.2015	405.000 TL	39	247.050 TL
88	4.İşl.Elektrik tesisatı-ilave			1	4.3.2015	391.500 TL	39	238.815 TL
89	Boyahane Arıtma Tesisi (Renk Giderme Ünitesi)			1	28.2.2015	1.120.500 TL	39	683.505 TL
90	Yangın Alarm ve İhbar Sistemi (Ambarlar)			1	28.2.2015	67.500 TL	39	41.175 TL
91	Kamera Güvenlik Sistemi-Fiktif Antrepo			1	23.2.2015	43.200 TL	39	26.352 TL
92	Yangın Alarm ve İhbar Sistemi-İlave			1	2.4.2015	21.600 TL	39	13.176 TL
93	Seviye Ölçüm Radarı			1	15.4.2015	18.000 TL	39	10.980 TL
94	Elektronik Kart Tamiri için Entegre Cihazı (Programlama)			1	7.4.2015	20.250 TL	39	12.353 TL
95	Kompresör			1	3.4.2015	3.150 TL	39	1.922 TL
97	Kondüsyon Kazanı Otomasyon Panosu			1	31.7.2015	37.800 TL	36	24.192 TL
98	Optik Duman Dedektörü			4	27.7.2015	3.600 TL	36	2.304 TL
99	Elektronik Kart Tamiri için Entegre Cihaz (Test)			1	1.7.2015	11.700 TL	36	7.488 TL
100	Kazan Besi Pompası			1	29.12.2015	15.750 TL	36	10.080 TL

102	Kart Okutma Sist.-2 Ad.Turnike/3 Ad.Parmak Okuyucu			1	23.10.2015	10.800 TL	36	6.912 TL
103	Buhar Sayacı			1	14.1.2016	31.500 TL	34	20.790 TL
104	Elektrik Dağıtım Panosu-Yemekhane			1	23.3.2016	4.950 TL	34	3.267 TL
105	Kamera Güvenlik Sistemi/Pamuk Ambarı(6 Kamera)-Yönetim Katı(1 Kamera)			1	11.5.2016	45.000 TL	34	29.700 TL
106	1.İşl.Trafo-1 Ana Dağıtım Panosu			1	30.9.2016	144.000 TL	34	95.040 TL
107	6 Kamera İlave			6	3.10.2016	10.800 TL	34	7.128 TL
108	Kamera Güvenlik Sistemi (26 Kamera)			1	22.2.2018	57.600 TL	24	43.776 TL
109	Yangın Tüpü-6 Kg'lık-17 Adet			17	24.10.2018	6.120 TL	22	4.774 TL
110	Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Makinası			1	14.1.2019	68.220 TL	22	53.212 TL
111	Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Mk.-Römork			1	1.2.2019	2.970 TL	19	2.406 TL
112	Yemekhane Turnike Sistemi			1	31.3.2019	35.100 TL	19	28.431 TL
113	Yangın Pompası-Standart Eco-SNT 80/250			1	28.6.2019	12.600 TL	17	10.458 TL
114	Yüksek Basmalı Yangın Söndürme Makinası			1	18.12.2019	67.500 TL	17	56.025 TL
115	Kamera Güvenlik Sistemi-Fiktif Antrepo (6 Ad.Kamera+2 Ad.Eski Kamera)			1	30.11.2019	27.225 TL	17	22.597 TL
116	Yangın Söndürme Tüpü-85 Adet-6 Kg'lık			85	5.2.2020	30.600 TL	14	26.316 TL
117	AS 400 Yedekleme Ünitesi			1	16.2.2009	7.650 TL	62	2.907 TL
118	AS 400 Ibm Server-2.El			1	31.3.2011	17.100 TL	56	7.524 TL
						YARDIMCI TESİSLER ARA TOPLAM		9.071.006 TL
						GENEL TOPLAM		119.871.401 TL

TESİS FOTOLARI























KAPASİTE RAPORU



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ
KAPASİTE RAPORU



KAYSERİ SANAYİ ODASI

Geçerlilik Süresi Sonu
20.10.2022

Rapor Tarihi :14.10.2020
Rapor No :01-06) 394

Firma Ünvanı	:KARSU TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.	Sanayi Sicil No	:507405
Tescilli Markaları	:KarVis, KARSU MODAL, KARSU, KARSPUN, KARBLACK, KARSILVER, PRIMA LUCE, FIZZY	Oda Sicil No	:000193
Vergi Dairesi/No	:Mimar Sinan V.D. / 5250016962	Ticaret Sicil No	:556/İNCESU
İşyeri SGK No	:213200101001907803814-44	U	
MERSİS No	:0525001696200017	Faaliyet Kodu (NACE)	:13.10.15

Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ
	İşyeri Tel (Kodlu): 352-6974001 Faks : 352-6974027
	e-posta : info@karsu.com.tr Web : www.karsu.com.tr

Merkez	Adres Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ
	Büro Tel (Kodlu): 352-6974001 Faks : 352-6974027

Üretim Konuları	:Karde ve Penye Pamuk İpliği, Suni ve Sentetik İplik, Yuvarlak Öme Kumuz, İplik Boyama, Diğer İplikler...vs.
-----------------	--

Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kıymetler Durumu (TL)	Personel Durumu
Makine ve Teçhizat Değeri	157.160.497	Mühendis : 16
Tescilli Sermayesi	35.100.498	Teknisyen : 2
Usta : 30		İşçi : 347
İdari Pers. : 34		Toplam : 429

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 17.03.1973

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ölkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ölkesi

Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Arıtma Tesisi, Arge Birimi, ISO14000 Belgesi, Deşaj İzni, Emisyon İzni, Diğer Belgeler :ISO 14001, ISO 9001, OHSAS 18001

Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 12.10.2020 günü tarifi müzden düzenlenmiştir.

<p>RAPORTÖR</p> <p>Abdulkadir AYSU Orman Endüstri Müh.</p>	<p>1.EKSPER</p> <p>MEHMET YÜKSEL İŞİK Makine Yüksek Mühendisi</p>	<p>2.EKSPER</p> <p>ASU GİBİDİN</p>
--	---	------------------------------------



TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Süksün Zafer Mahallesi Sedef Bulvarı No: 146 İNCESU / KAYSERİ

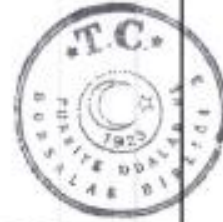
Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.94.12	1	Vater Rieter G36-1.440 iğ.-16.000 d/dk	0	Y	70,0
28.94.12	10	Vater Suescen - 1.104 iğ.-15.500 d/dk	0	İ	750,0
28.94.12	1	Vater Whirin 432 iğ.- 10.000 d/dk	0	İ	45,0
28.94.12	3	Vater Edera 464 iğ.- 10.000 d/dk	0	İ	105,0
28.94.12	3	Vater Rieter G33 - 1.008 iğ.-16.500 d/dk	0	İ	225,0
28.94.12	5	Vater Shanghai P&E FJM138ILD -1.008 iğ.-13.000 d/dk	0	İ	67,0
28.94.12	23	Vater Toyota L.632 iğ.-17.000 d/dk	0	İ	2705,0
28.94.12	4	Vater Rieter G30 - 816 iğ.-16.000 d/dk	0	İ	252,0
28.94.12	1	Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 72 Rotorlu 350 m/dk Hız	0	İ	99,0
28.94.12	11	Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 80 Rotorlu 400 m/dk Hız	0	İ	352,0
28.94.12	1	Vorteks Hava Jetli İplik Makinesi 96 Rotorlu 500 m/dk Hız	0	Y	0,0
28.94.12	5	Penyüz Rieter Tek Çıkış 115 m/dk	0	İ	49,0
28.94.12	8	Penyüz Rieter Tek Çıkış 140 m/dk	0	İ	89,0
28.94.14	3	Yuvarlak Örgü Makinası 96 Sistemli	0	Y	30,0
28.94.14	3	Yuvarlak Örgü Makinası 102 Sistemli	0	Y	30,0
28.94.14	1	Yuvarlak Örgü Makinası 62 Sistemli	0	Y	10,0
28.94.21	8	İplik Boyama Kazanı 20-50-100-160-230-240-430-450 Kg	0	Y	405,0
	2	Açıcı Karıştırma Ünitesi	0	İ	25,0
	10	Balya Açıcı	0	İ	172,0
	3	Tartılı Açıcı	0	İ	45,0
	4	Ön Karıştırıcı	0	İ	60,0
	3	Otomatik Balya Açıcı Trützschler-Blendomat	0	İ	36,0
	4	Dövüççü	0	İ	35,0
	2	Elyaf Ayırıcı	0	İ	30,0
	3	Metal Defektörü	0	İ	3,0
	12	Mikser	0	İ	300,0
	4	Kondenser	0	İ	45,0
	13	Açıcı Trützschler	0	İ	133,0
	57	Tanak, Trützschler	0	İ	938,0
	19	Komple Klima Santrali	0	Y	1537,0
	47	Cer-Vouk, Rieter	0	İ	780,0
	3	Perve Hazırlama Varkah	0	İ	33,0
	2	Perve Filtresi	0	Y	60,0
	13	Fitil, Zinser 120 iğ	0	İ	525,0
	2	Fitil, Marzoli 120 iğ	0	İ	70,0
	65	Gezer Temizleyici	0	İ	195,0
	6	Gezer Temizleyici Transport Sistem	0	İ	0,0
	17	Bobin Makinası	0	İ	90,0
	23	Bobin Makinası	0	İ	140,0
	2	Bobin Aktarma Makinası	0	Y	30,0
	2	Katlama Makinası	0	Y	15,0
	2	İplik Kondisyon-Fiksaj Makinası	0	İ	80,0
	4	Büküm Makinası	0	İ	130,0
	2	Besleme Ünitesi	0	İ	11,0
	3	Telef Besleme Ünitesi	0	İ	21,0

2	Telef Geri Besleme Hattı	0	Y	11.0
2	Firil Telef Açma	0	Y	14.0
4	Telef Prizi	0	Y	125.0
1	Yumuşak Bobin Sarma	0	Y	53.0
2	İplik Kurutma Kazanı 500 + 430 Kg	0	Y	220.0
6	İplik Testi ve Kontrol Cihazı	0	Y	5.0
1	Su Tasfiye Cihazı	0	Y	0.0
4	Dizel Jeneratör 78 + 850 + 40 + 80 KVA	0	Y	0.0
2	Buhar Kazanı Toplam 400 m ² Isıtma Yüzeyle	0	Y	100.0
1	Namune Örgü Makinesi	0	Y	10.0
1	Namune Büküm Makinesi	0	Y	5.0
1	Toz Tutma Ünitesi	0	Y	17.5
4	Toz Alıcı	0	Y	70.0
1	Otomatik Paketleme Hattı	0	I	35.0
2	Strachleme Makinesi	0	I	10.0
1	Tek Bobin Boyama Kazanı 1 Kg.lık	0	Y	1.0
1	Kalite Kontrol Masası	0	Y	1.0
1	Kartela Kesim Makinesi	0	Y	2.0
1	Çizir Kütüğü Vinç	0	Y	15.0
2	Yük Asansörü 1.000+150 Kg.lık	0	Y	7.5
1	Trafo	0	Y	0.0
1	Yüksek Basıncılı Hava Kompresörü	0	Y	530.0
13	Vidalı Hava Kompresörü	0	Y	0.0
12	Hava Kurutucu	0	Y	115.0
4	Ara Depolama	0	I	40.0
2	Materyal Depolama	0	I	20.0
2	Axi Filo	0	I	20.0
2	Doğalgaz Brülörü	0	Y	0.0
21	Fan	0	Y	10.0
1	Soğutma Kulesi	0	Y	10.0

Toplam : 0 13603.0 =
18228.02 BG

Açıklama : Diğer Kalite Belgeleri:

- *ISO 9001
- *OEKO-TEX
- *TSE COVID-19 Güvenli Üretim Belgesi

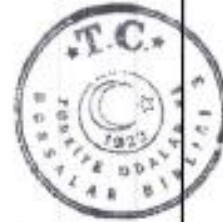


TABLO : İI YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Maddde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
13.10.61.33.00	Penye Pamuk İpliği	1.080.786	kilogram
13.10.61.32.00	Karde Pamuk İpliği (Veya Suni Sentetik İplik 6/026.081 Kg/Yıl)(İplik Üretimini 1.080.786 Kg/Yıl kısmı kendi imalatında kullanılmaktadır.)	4.945.295	kilogram
13.01.19.10.00	Yuvalık Örne Kumaş	295.300	kilogram
13.10.61.32.00	Pamuk İpliği Boyama	501.000	kilogram

20 Ekim 2020
T.C.
KAYSERİ SANAYİ ODASI
MÜDÜRÜ
[Signature]

20 Ekim 2020
T.C.
KAYSERİ SANAYİ ODASI
MÜDÜRÜ
[Signature]



Kaydı Oluşturan: ALİ ZARARSIZ

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
060520088528	20201208-1775-F01858	8852

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	2090/3
Taşınmaz Kimlik No:	103156266	AT Yüzölçüm(m2):	311699.14
İl/İlçe:	KAYSERİ/İNCE SU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İncesu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SÜKSÜN/CUMHURİYET Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	KARASU	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	22/2205	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	KARSU TEKSTİL FABRİKASI VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	B.M:BOTAŞ LEHİNE 4818.32M2 KISIM DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR. (Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:39819) BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA	İncesu - 30-09-2004 00:00 - 935	-

1 / 4

		A.Ş. (BOTAŞ) VKN:1810023608		
İrtifak	A.M:1093.82M2 MİKTARDAKİ KISIM ÜZERİNDE MOLU İNŞAAT ENERJİ VE YAPI ENDÜST.AŞ LEHİNE DAİMI İRTİFAK HAKKI VARDIR.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	(SN:6427389) MOLU İNŞAAT ENRJ YAP. ENDST. VKN:	İncesu - 19-09-2002 00:00 - 731	-

TEFERRUAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Adet	Deger	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
395865	PENYE (WHİTİN)	PENYE (WHİTİN)	2	20000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395866	FİTİL (WHİTİN)	FİTİL (WHİTİN)	2	15000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395867	OTOMATİK BOBİN (LEESONA)	OTOMATİK BOBİN (LEESONA)	1	10000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395868	KONVANSİYONAL BOBİN (GİLBOS)	KONVANSİYONAL BOBİN (GİLBOS)	2	4000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395869	BÜKÜM (WALKMAN)	BÜKÜM (WALKMAN)	10	40050000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395870	GEZER TEMİZLEYİCİ (BAHNSON)	GEZER TEMİZLEYİCİ (BAHNSON)	4	4000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395871	TRAF0 2000 VE 1250KW (ETİTAŞ)	TRAF0 2000 VE 1250KW (ETİTAŞ)	2	10500000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293

2 / 4

395872	ELEKTRİK TESİSATI (GÜRSER)	ELEKTRİK TESİSATI (GÜRSER)	1	18450000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293
395873	KAZAN VE BUHAR MÜTEMMİMLERİ SELNİKEL İDARE VE SOSYAL BİNALARIN ISITMA TESİSATI (ISISAN)	KAZAN VE BUHAR MÜTEMMİMLERİ SELNİKEL İDARE VE SOSYAL BİNALARIN ISITMA TESİSATI (ISISAN)	1	8000000.00000 ETL	İncesu - 29-08-1980 00:00 - 293

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
459876425	(SN:5397352) KARSU TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	311699.14	311699.14	3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 05-12-2018 4976	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DDquq6vKW2 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Tarih : 18.01.2018

No : 407909

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ali ZARARSIZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



Tarih : 03.03.2015

No : 403970

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgilin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Muharrem DEMİRTAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levant HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



Tarih : 25.01.2018

No : 408279

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgilin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Kazim ŞAHİN

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Levant HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Talha ERTUGAY YILDEZ
GENEL MÜDÜR



BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140- **13527**

Konu: Değerleme Yetkisi

29 Ocak 2012

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 28.06.2012 tarih ve 4821 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatacakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir. Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlatılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 116
Konu :

1394

15/02/2010

ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Ayten Sok. No:22/1
Mebusevleri-Tandoğan/Çankaya-ANKARA

İlgi: 31.12.2009 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.


Kurulumuz Karar Organı'nın 12.02.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A)Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliği ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B)Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C)Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı